



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2018 \_\_\_\_\_ № 525 \_\_\_\_\_

О создании комиссии по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 20.03.2017 №437, Администрация муниципального района Нефтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский, и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи.

И.о. Главы  
муниципального района  
Нефтегорский

В.Н. Пичугин

О.В. Курочкина  
(84670) 21434

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального района Нефтегорский  
от \_13.04.2018\_\_\_ № \_525\_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский

Председатель комиссии:

Золотарев А.С. - заместитель Главы муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту и связи;

Секретарь комиссии:

Зуева Е.М. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский

Члены комиссии:

Курочкина О.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский,

Барокина М.В. - ведущий инженер по земельному контролю отдела по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский

представитель- МКУ "Управление капитального строительства муниципального района Нефтегорский Самарской области" (по согласованию);

Главы (их представители) сельских, городского поселений, на территории которых предполагается ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (по согласованию);

представитель - жилищно-эксплуатационной организации (по согласованию).

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального района Нефтегорский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет функции, полномочия, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 20.03.2017 №437 (далее - административный регламент), настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального района Нефтегорский.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Функциями Комиссии являются:

а) осмотр объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, на предмет соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства, вводимого в эксплуатацию (далее - объект) требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

б) подготовка акта осмотра объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский с выводами о возможности выдачи заявителю разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Для выполнения своих функций Комиссия имеет право:

2.2.1. Взаимодействовать со структурными подразделениями Администрации муниципального района Нефтегорский по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также с застройщиком вводимого в эксплуатацию объекта.

2.2.2. Заслушивать на своих заседаниях юридических и физических лиц (застройщиков и их представителей) по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.2.3. Привлекать экспертов к работе Комиссии.

### 3. Порядок формирования и деятельности комиссии.

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии указывается в акте осмотра объекта капитального строительства, планируемого к вводу в эксплуатацию.

3.2. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе по болезни, отпуска, командировки) участие в работе Комиссии возлагается на лицо, исполняющее его обязанности.

3.3. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта капитального строительства, планируемого к вводу в эксплуатацию, по месту нахождения, ведет ее заседание и обеспечивает контроль за исполнением решений;

- в случае необходимости создает рабочие и экспертные группы для обеспечения деятельности Комиссии;

- представляет Комиссию во взаимоотношениях с органами местного самоуправления муниципальных образований и организациями, имеет право переписки с указанными органами и организациями.

3.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет техническое обеспечение работы Комиссии;

- извещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения осмотра объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию;

- извещает застройщика (представителя застройщика) о дате, времени проведения осмотра объектов капитального строительства, о необходимости обеспечить беспрепятственный доступ Комиссии на объект капитального строительства, планируемого к вводу в эксплуатацию, путем совершения телефонного звонка на номер, указанный в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, или иным доступным способом;

- оформляет и подписывает акт осмотра объекта капитального строительства, планируемого к вводу в эксплуатацию.

3.5. Осмотр объекта капитального строительства, планируемого к вводу в эксплуатацию, осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем более половины членов Комиссии.

3.8. Для проведения осмотра объектов капитального строительства Комиссия проводит выездные заседания. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих осмотру, определяется на основании поступивших заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.9. Результатом работы Комиссии является Акт осмотра объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального района Нефтегорский, который должен содержать выводы: о соответствии объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; о возможности выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Изменения состава Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский.

4.2. Комиссия может быть ликвидирована (реорганизована) постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский.

Приложение  
к Положению о комиссии по осмотру объектов  
капитального строительства, планируемых к  
вводу в эксплуатацию на территории муници-  
пального района Нефтегорский

Акт осмотра объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_ (место составления)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления)

Комиссия по осмотру объектов капитального строительства, в составе:

Председателя Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

Секретаря Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

в присутствии Застройщика \_\_\_\_\_  
(указать наименование застройщика, данные представителя)

\_\_\_\_\_

произвели осмотр объекта капитального строительства, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_.

Строительство, реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта

\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта согласно проектной документации)

осуществлялось на основании разрешения на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать вид разрешения, дату и номер выдачи)

Строительство начато \_\_\_\_\_.

Строительство закончено \_\_\_\_\_.

По результатам осмотра с использованием/без использования лазерной рулетки, с использованием/без использования спутникового геодезического GNSS приемника (ненужное зачеркнуть) установлено следующее:

1. строительство, реконструкция (ненужное зачеркнуть) объекта осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящемся у Застройщика на основании

\_\_\_\_\_ (указать вид, кем выдан и реквизиты правоустанавливающего документа)

При осмотре объекта капитального строительства выявлено \_\_\_\_\_ (указать количество объектов)

объектов капитального строительства, построенных на земельном участке.

Замеры проведены с использованием \_\_\_\_\_ (указать инструмент, использованный при проведении осмотра объекта)

2. Требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка:

минимальный отступ от границы земельного участка \_\_\_\_\_ м;

минимальный отступ от красной линии \_\_\_\_\_ м;

соблюдение границ охранных зон;

соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Застройщиком соблюдены/нарушены (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ (указать, в чем выражается невыполнение требований градостроительного плана земельного участка - при выявлении в результате осмотра объекта его несоответствия требованиям градостроительного плана земельного участка)

3. Законченный строительством, реконструкцией (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства имеет следующие характеристики:

Наименование характеристик объекта капитального строительства	Сведения о выполнении
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по благоустройству территории -	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по размещению и виду малых архитектурных форм -	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по озеленению территории -	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по освещению территории -	
Выполнение предусмотренного проектной документацией перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту -	
Наличие приборов учета используемых энергетических ресурсов -	
Выполнение предусмотренных проектной документацией работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства -	

Наличие предусмотренных проектной документацией автостоянок -	
Выполнение предусмотренных проектной документацией объемно-пространственных, архитектурно-художественных решений, цветового решения фасадов -	
Выполнение иных работ, предусмотренных проектной документацией -	

4. Иные отклонения построенного объекта капитального строительства от проектной документации:

Вывод: объект капитального строительства соответствует/не соответствует (ненужное зачеркнуть) требованиям, установленным в разрешении на строительство, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ненужное зачеркнуть)

Председатель комиссии:

---

Секретарь комиссии:

---

Члены комиссии:

---

Приложение: фототаблицы на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.