



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1066

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 09.08.2017
О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 20.02.2017 №280
«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительных планов земельных участков»

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Нефтегорский в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 20.02.2017 №280 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» следующие изменения:
в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»:
- пункт 2.4. изложить в следующей редакции:
«2.4. Муниципальная услуга предоставляется в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.»;
- в подпункте 3 пункта 3.37 исключить слова «вместе с постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский о его утверждении»;
- пункт 3.41 изложить в следующей редакции:
«3.41. Способом фиксации результата административной процедуры являются регистрация подготовленного градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.»
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района Нефтегорский В.И. Корнев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора купли-продажи на земельный участок площадью 407 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801015:129, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 63:27:0801015:18, для ведения личного подсобного хозяйства (далее - «Имущество»)

Предмет аукциона – земельный участок.

2. Форма торгов - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 587 от 20.04.2017г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок площадью 407 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801015:129, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 63:27:0801015:18, для ведения личного подсобного хозяйства.

7. Первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет – 8 140 (восемь тысяч сто сорок) рублей, (без учета НДС).

8. Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет 244 (двести сорок четыре) рубля 20 копеек, (без учета НДС).

9. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют. Права третьих лиц на выставленный земельный участок отсутствуют.

10. Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

11. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному**

времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

12. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 августа 2017 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

13. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

14. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2017 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

15. Дата и время определения участников аукциона – 15 сентября 2017 г. 13 час. 30 мин. по местному времени.

16. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, **19 сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин., по местному времени**

17. Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной выкупной стоимости, что составляет – 1 628 (одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделение Самара г.Самара КБК 803117050500000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001,

не позднее 17 час. 00 мин 12 сентября 2017г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

18. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от прове-

дения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявки на участие в аукционе.

19. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

20. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток ему возвращается в течении трех дней после проведения аукциона.

21. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

22. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

23. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

24. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

25. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатором аукциона называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатором аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатором аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

26. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

27. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциону подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола передает проект договора, который подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, ставшим победителем, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона, от заключения договора задаток внесенный им не возвращается.

В случае подписания договора купли продажи победителем аукциона задаток, внесенный им не возвращается, а зачисляется в счет выкупа. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

28. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

«Нефтегорский районный ВЕСТНИК» _____ **4** _____ № 12 (43) 9 сентября 2016

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с када-

стровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ под

(для) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «ЛУЧ» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и про-

известить оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

и банковские реквизиты для возврата задатка:

«Нефтегорский районный ВЕСТНИК» _____ **5** _____ №12 (43) 9 сентября 2016

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает

«ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается

в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из

сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны

согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит

с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Самарской области.

А К Т приема–передачи

Самарская область, г. Нефтегорск

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду - земельного участка

площадью 3500 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104011:53, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, муниципаль-

ный район Нефтегорский, с.Дмитриевка, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки

сельскохозяйственной продукции, (далее - «Имущество»)

Предмет аукциона – земельный участок.

2. Форма торгов - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1047 от 03.08.2017г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 3500 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104011:53, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Нефтегорский, с.Дмитриевка, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

7. Первоначальная цена стоимости годовой арендной платы (минимальная цена договора) составляет – 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот)

рублей 00 копеек, (без учета НДС).

8. Срок аренды – 5 (пять) лет.

9. Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет 2268 (две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

10. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют. Права третьих лиц на выставляемый земельный участок отсутствуют.

11. Предельные параметры разрешенного строительства и условия

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения – земельный участок, расположен в зоне Сх2-4

– подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности. Градостроительными регламентами утвержденных правил земле-

пользования и застройки сельского поселения Богдановка разработаны сле-

дующие предельные параметры разрешенного строительства в данной зоне:

1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	5
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	-
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	-
9	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

Электроснабжение – по данным Филиала ПАО «Межрегиональная рас-

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Самарская область, г. Нефтегорск,

«__»_____201__г.

только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел

земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на продаваемый земельный участок отсутствуют.

7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего

договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ»

становится собственником вышеуказанного земельного участка, и

принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в

соответствии с его назначением.

предельная сетевая компания Волги» - «Самарские распределительные сети» подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от электрических сетей ПАО «МРСК Волги» путем строительства ЛЭП 0,4 кВ до границ земельного участка ориентировочной протяженностью 200м.

Водоснабжение – по данным МУП ЖХХ «Утевское» водоснабжение объекта капитального строительства возможно осуществить при соблюдении следующих условий:

Монтаж нового водопровода и врезку в центральный водопровод произведут от скважины № 1 на водозаборе №1 в районе ул. Крестьянская. В распределительном колодце установить запорную арматуру согласно проектным данным.

Место прохода будущей водопроводной линии согласовать с эксплуатирующими организациями: ПАО «Ростелеком», Администрацией сельского поселения Дмитриевка, Отделом Архитектуры Администрации Нефтегорского района, ООО «СВГК, МУП ЖХХ «Утевское», ОАО МРСК РЭС Нефтегорского района, ДРСУ Нефтегорского района.

Для монтажа водопровода к проектируемому объекту использовать трубы согласно проектным данным. На использованные материалы предоставить паспорта и сертификаты качества.

Водопровод проложить подземно в траншеях глубиной 2 м.

Земляные работы производить в присутствии представителя МУП ЖХХ «Утевское».

Монтаж водопровода выполнить монтажной организацией, имеющей лицензию на право производства работ на монтаж внешних систем водоснабжения и водоотведения.

Система водопровода должна быть испытана и выдержат давление 10 кгс/см2 (1Мпа); фасонные части, стыковые соединения должны быть герметичны при давлении 1,0 кгс/см2 (0,1Мпа), а также промыта и продезинфицирована. Перед вводом в эксплуатацию абонент представляет в МУП ЖХХ «Утевское» акта испытания и промывки системы водопровода. Испытание системы и промывка производятся в присутствии представителя МУП ЖХХ «Утевское». Акта о промывке и опрессовке подписываются абонентом и представителем МУП ЖХХ «Утевское». В акте о промывке указывается количество воды, израсходованной на промывку. На вводе в проектируемый объект капитального строительства установить запорную арматуру и прибор учета расхода воды согласно проектных данных (водосчетчик), в доступном и удобном для контроля месте.

Водосчетчик должен соответствовать государственному реестру измерений и иметь технический паспорт с действующим клеймом госповерителя. Для установки водосчетчика дополнительно получить технические условия.

Приемку водопровода осуществить комиссией с участием представителей МУП ЖХХ «Утевское»

После монтажа водопровода восстановить земляное полотно; отсыпать колодец.

Поставка воды осуществляется после приемки в эксплуатацию водопровода и узла учета и заключения договора на водоснабжение с МУП ЖХХ «Утевское». К договору на водоснабжение прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Технические условия действительны да 17 июля 2020г.

12. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

13. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 августа 2017 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

14. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

15. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2017 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

16. Дата и время определения участников аукциона – 13 сентября 2017 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

17. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 15 сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин., по местному времени.

18. Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной годовой арендной платы, что составляет – 15 120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделение Самара г.Самара КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001,

не позднее 17 час. 00 мин 11 сентября 2017г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

19. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

20. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

21. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участниками торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;
 4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
- 22. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

23. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

24. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
- 25. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

26. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая

поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатор аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатором аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатором аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

27.Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

28. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциону подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола передает проект договора, который подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, ставшим победителем, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона, от заключения договора задаток внесенный им не возвращается.

В случае подписания договора купли продажи победителем аукциона задаток, внесенный им не возвращается, а зачисляется в счет выкупа. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

29. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора аренды

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ под
(для) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «ЛУЧ» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и про- извести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:
_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск « _____ » _____ 201 г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой

стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. На основании «Протокола о результатах аукциона от _____», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок на условиях аренды на срок _____ имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ кв. м. отнесенный к землям _____ имеющего адресный ориентир: _____ для _____

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагае- мом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в качественном состоянии как он есть.

1.2.Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и иденти- фицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки террито- риальных границ Участка.

1.3.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен пра- вами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие либо законные права на предмет Договора.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена, и распоряжение им осуществляется Администрацией муниципального района Нефтегорский Самар- ской области в соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере _____ руб.(_____) руб. __ коп., в год со- гласно Протокола _____

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одно- стороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата за первый расчетный год вносится Арендатором одновременно в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора аренды.

За последующие периоды Арендная плата оплачивается Арендатором ежеквартально после подписания настоящего Договора не позднее 10 чис- ла с начала квартала, следующего за расчетным, на основании Протокола _____ и акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2), подписанных Сторонами.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муници- пального района Нефтегорский ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа:

803 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО _____ в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Самара) договор аренды № ____ от _____ г.; (период за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок..

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. в случае наличия обременения указывается информация по обре- менению

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право: вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые измене- ния и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акта регулирующие использование земель поселения; осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предостав- ленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использова- ние Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора. - Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земель- ного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортно- ровки нефти и нефтепродуктов

4.2. Арендодатель обязан: выполнять в полном объеме все условия Договора, в случае досрочного расторжения договора аренды передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничи- вающих) права Арендатора кроме случаев оговоренных в Договоре,

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объ- еме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**5.1. Арендатор имеет право:**

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора;

использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка,

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора,

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30(тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

обеспечить освоение Участка в установленном Договором сроки; использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием»;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;

после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию.

В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течение 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов удостоверяющих право на землю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнения этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются после обращения заинтересованной Стороны с иском заявлением в Арбитражном суде Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.2. В случае выявления существенных нарушений условий Договора, Арендодатель, как представитель, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в соответствии со ст. 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:

Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

446600 Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) ИНН 6377002690; КПП 637701001; Р/с 4010181020000010001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара; БИК 043601001

м.п.

АРЕНДАТОРА:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ г.

АКТ**приема-передачи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 _____ г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое(ая), (ый) именуемая в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Передающая сторона передала, а **Принимающая сторона** приняла в пользование земельный участок

на условиях аренды на срок _____

имеющий кадастровый номер: _____

площадью _____ кв.м.

отнесенный к землям _____

имеющего адресный ориентир: _____

для _____

2. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

М. П.

(_____)

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона**

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды на следующий земельный участок:

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 516 724 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0102010:27, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в границах с. Дмитриевка, в южной части кадастрового квартала 63:27:0102010, для размещения сельскохозяйственных угодий, (далее - «Имущество»)

1. Предмет аукциона – земельный участок.

2. Форма торгов - открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

3. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1046 от 03.08.2017г.

4. Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

5. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2. каб. 6. e-mail: komitet163@gambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

6. Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 516 724 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0102010:27, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в границах с. Дмитриевка, в южной части кадастрового квартала 63:27:0102010, для размещения сельскохозяйственных угодий;

7. Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют
8. Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют.

9. Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — не требуется.

10. Первоначальная стоимость годовой арендной платы (минимальная цена договора), составляет – 124 008 (сто двадцать четыре тысячи восемь) рублей 00 копеек, (без учета НДС);

11. Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона

составляет – 3720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 24 копейки, (без учета НДС);

12. Срок действия договора – 10 (десять) лет.

13. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени**, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

14. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 августа 2017 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

15. Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

16. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2017 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

17. Дата и время определения участников аукциона – 13 сентября 2017 г. 10 час. 30 мин. по местному времени.

18. Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 15 сентября 2017 г. 10 час. 30 мин. по местному времени.

19. Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной годовой арендной платы, что составляет – 24 801 (двадцать четыре тысячи восемьсот один) рубль 60 копеек, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810122025360121 в Отделение Самара г. Самара КБК 80311705050050000180, ОКТМО 36630000, назначение платежа л/с 803000018, БИК 043601001, не позднее 17 час. 00 мин 11 сентября 2017г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1). А заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

20. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

22. Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной

форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок возврат задатка осуществляется на общих условиях.

23. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом, изменение предмета аукциона не допускается.

24. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

25. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в

допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

27. Правила участия в аукционе

Каждому участнику аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатором аукциона называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатором аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатором аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

28. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

29. Заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный участником аукциона сделавшим предпоследнее предложение о цене и не заключившим в установленном Земельном кодексе порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

30. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора аренды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый Заявитель, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ под
(для) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «ЛУЧ» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и про-

известии оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка:

_____Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 _____ г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой

стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании «Протокола о результатах аукциона от _____», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок на условиях аренды на срок _____ имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ кв.м., отнесенный к землям _____ имеющего адресный ориентир: _____ для _____ (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагае-мом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в качественном состоянии как он есть.

1.2.Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и иденти-

фицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки террито-риальных границ Участка.

1.3.Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен пра-вами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие либо законные права на предмет Договора.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена, и рас-поряжение им осуществляется Администрацией муниципального района Не-фтегорский Самарской области в соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования

Участком в размере _____руб.(_____) руб. __ коп., в год со-гласно Протокола _____

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одно-стороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата за первый расчетный год вносится Арендатором одновременно в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора аренды.

За последующие периоды Арендная плата оплачивается Арендатором ежеквартально после подписания настоящего Договора не позднее 10 чис-ла с начала квартала, следующего за расчетным, на основании Протокола _____ и акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2), подписанных Сторонами.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муници-пального района Нефтегорский ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 111 050 13 05 0000 120, ОКТМО _____ в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Самара) договор аренды № ____ от _____ г.; (период за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок..

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. в случае наличия обременения указывается информация по обре-менению

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые измене-ния и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акта регулирующие использование земель поселения; осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предостав-ленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использо-вание Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

- Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земель-ного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспорти-ровки нефти и нефтепродуктов

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора,

в случае досрочного расторжения договора аренды передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора,

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничи-вающих) права Арендатора кроме случаев оговоренных в Договоре,

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объ-еме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истече-ния срока договора;

использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предостав-ления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведом-ление об этом Арендодателю;

досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка,

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его ис-пользования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при за-ключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора,

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине аренда-тора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государ-ственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30(тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора; обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки; использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предостав-ления «Разрешенным использованием»;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характе-ристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;

после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использо-ванием и охраной земель свободный доступ на Участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, поездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия аренда-дателя по его письменному требованию.

В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течении 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов удостоверяющих право на землю.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) долж-ным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направ-ляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В слу-чае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

6.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в со-ответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неиспол-нения этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено до-кументом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разре-шаются после обращения заинтересованной Стороны с искомым заявлением в Арбитражном суде Самарской области.

9.ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и под-писаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1.Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.2.В случае выявления существенных нарушений условий Договора, Арендодатель, как представитель, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в соот-ветствии со ст. 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

11.ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1.Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистра-ции в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.2.Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:
 Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка
 Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

446600 Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2
 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) ИНН 6377002690; КПП 637701001; Р/с 40101810200000010001
 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара; БИК 043601001

_____ м.п.

АРЕНДАТОРА:

 _____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к договору аренды земельного участка
 № _____ от _____ г.

А к т
приема-передачи земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск

« _____ » _____ 201 _____ г.

Муниципальное образование Администрация муниципального района Нефтегорский, местонахождение: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2, ИНН 6377002690, КПП 637701001, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое(ая), (ый) именуемая в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в пользование земельный участок на условиях аренды на срок _____ имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ кв.м. отнесенный к землям _____ имеющего адресный ориентир: _____ для _____
2. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона: _____ Принимающая сторона: _____

_____ (_____)
 М. П.

ИТОГИ АУКЦИОНА

1. Администрация муниципального района Нефтегорский Самарской области сообщает об итогах аукциона назначенного на 11.07.2017г. по заключению договора аренды земельного участка :
2. -- ЛОТ № 1 - земельный участок площадью 3660 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801017:137, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, первоначальная цена годовой арендной платы составляет – 84 200 (восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС);
3. Итоги аукциона:
 В связи с регистрацией единственного участника по ЛОТу № 1 - земельный участок площадью 3660 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801017:137, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, первоначальная цена годовой арендной платы составляет – 84 200 (восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС), аукцион признан несостоявшимся, победителем признан единственный участник с билетом № 1 – Зобова Евгения Александровича, 13.03.1974 года рождения, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Фрунзе, д.159, предложившего первоначальную цену годовой арендной платы которая составляет – 84 200 (восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС)..

В связи с технической ошибкой просим внести изменение в объявление об итогах аукциона, опубликованных в газете №10(62) от 28.06.2017 г. на стр.40
 слова: «земельный участок, площадью 225 109 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104018:50, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в западной части кадастрового квартала 63:27:0104018, для сельскохозяйственного производства», заменить словами: «земельный участок, площадью 225 109 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104018:50, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в границах с.Дмитриевка в западной части кадастрового квартала 63:27:0104018, для сельскохозяйственного производства».

В связи с технической ошибкой просим внести изменение в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованного в газете №6(58) от 17.05.2017 г. на стр.8
 слова: «земельный участок, площадью 225 109 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104018:50, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в западной части кадастрового квартала 63:27:0104018, для сельскохозяйственного производства», заменить словами: «земельный участок, площадью 225 109 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104018:50, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в границах с.Дмитриевка в западной части кадастрового квартала 63:27:0104018, для сельскохозяйственного производства».

<p>УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>ИЗДАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>РЕДАКЦИЯ: Самарская обл., Нефтегорский р-н, г.Нефтегорск, ул.Ленина, 2 тел.: 8(84670) 2-17-82</p>	<p>ПЕЧАТЬ: МУП «Издательство «Рабочая трибуна», Самарская обл., г. Отрадный, ул. Гайдара, 60-а. Тел.: (84661) 2-32-87 Заказ 1258. Тираж 999 экз.</p>
--	--	--	--