



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1213

Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области от 30.07.2015

О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Нефтегорский в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального района Нефтегорский, Администрация муниципального района Нефтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального района Нефтегорский:

- от 24.07.2012 года №724 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Нефтегорский и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области, для целей, не связанных со строительством»;

- от 24.07.2012 года №725 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального райо-

на Нефтегорский и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области, для строительства»;

- от 16.04.2012 года №437 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной и не разграниченной государственной собственности» на территории муниципального района Нефтегорский»;

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы муниципального района Нефтегорский В.И.Корнев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность муниципального имущества - Бульдозер на базе трактора Т-170, 1988 года выпуска, заводской № машины (рамы) 46196, № двигателя 118246, коробка передач – отсутствует, основной ведущий мост (мосты) - отсутствует, цвет - желтый, вид двигателя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.) - 125(170), конструкционная масса, кг. – 14060, максимальная конструктивная скорость, – 10,4 км./ч., габаритные размеры, мм. – 4393 х 2457 х 3130 - (далее - «Имущество»).

Форма торгов – открытый аукцион, проводится в соответствии со ст. ст. 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции», (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1153 от 20.07.2015г.

Правовая форма приобретаемого имущества – собственность.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. № 6 e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (84670) 2-24-32.

Особые условия предоставления имущества: отсутствуют

Обременения по выставяемому на аукцион имуществу - отсутствуют

Описание, технические характеристики имущества - Бульдозер на базе трактора Т-170, 1988 года выпуска, заводской № машины (рамы) 46196, № двигателя 118246, коробка передач – отсутствует, основной ведущий мост (мосты) - отсутствует, цвет - желтый, вид двигателя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.) - 125(170), конструкционная масса, кг. – 14060, максимальная конструктивная скорость, – 10,4 км./ч., габаритные размеры, мм. – 4393 х 2457 х 3130.

Начальная цена предмета аукциона (минимальная цена договора), составляет – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона, составляет – 30 150 (тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 09 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени**, кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. № 6, Телефон: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе - 01 августа 2015 г. с 08 час 00 мин по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 6, Телефоны: 8 (84670) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 августа 2015 г. 17 час. 00 мин. по местному времени;

Дата и время определения участников аукциона – 27 августа 2015 г. 10 час. 00 мин. по местному времени;

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 6. 08 сентября 2015 г. 10 час. 00 мин. по местному времени;

Задаток. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от первоначальной стоимости имущества, что составляет – 120 600 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Задаток должен поступить одной общей суммой на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810900005000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрядный), л/с 803000018, БИК 043698000, не позднее 17 час. 00 мин 26 августа 2015г.

Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места

происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в предыдущем абзаце, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционной в случаях:

1) непредставления документов, определенных в разделе «Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе» настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены предмета аукциона (минимальной цены договора);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционной.

Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

Для юридических лиц

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- опись представленных в заявке документов

- копии учредительных документов заявителя (устав, свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах);

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- опись представленных в заявке документов.

- копия паспорта.

- копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Для физических лиц

- опись представленных в заявке документов.

- Копия паспорта.

- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Порядок заключение договора по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявка на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов

Заключение договора для участника аукциона, ставшим победителем, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок ознакомления участником аукциона с условиями договора купли – продажи имущества.

С проектом договора купли – продажи участник аукциона может ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, 2, каб. 6.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Приложение: Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора купли продажи.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____

ИНН _____

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
 ИНН _____ КПП _____
 Место нахождения юридического лица: _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,
 далее именуемый Заявитель, в лице _____
 (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора купли - продажи Бульдозер на базе трактора Т-170, 1988 года выпуска, заводской № машины (рамы) 46196, № двигателя 118246, коробка передач – отсутствует, основной ведущий мост (мосты) - отсутствует, цвет - желтый, вид двигателя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.) - 125(170), конструкционная масса, кг. – 14060, максимальная конструктивная скорость, – 10,4 км./ч., габаритные размеры, мм. – 4393 х 2457 х 3130 указанного в извещении опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г.

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также в соответствии со ст. ст. 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Собрания представителей Нефтегорского района от 02.12.2002 № 54 «Об утверждении положения «О продаже на аукционе муниципального имущества Нефтегорского района» в новой редакции».

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

**ДОГОВОР
 купли-продажи муниципального имущества**

Самарская обл., г. Нефтегорск

от « _____ » _____.

Администрация муниципального района Нефтегорский, ОРГН 1026303857436, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

3. До настоящего времени указанный автомобиль никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел автомобиль, с качественными характеристиками ознакомлен.

5. Продаваемый автомобиль свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6. Передача автомобиля произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

7. Переход права собственности на автомобиль от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в РЭО ГИБДД.

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон договора.

9. Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

10. Подписи сторон:

11.

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

446600, Самарская область,
 Нефтегорский район,
 г.Нефтегорск, ул. Ленина, д.2

В.И. Корнев

м.п.

АКТ приема-передачи

Самарская обл., г. Нефтегорск

от « _____ » _____.

Администрация муниципального района Нефтегорский, ОРГН 1026303857436, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Бульдозер на базе трактора Т-170, 1988 года выпуска, заводской № машины (рамы) 46196, № двигателя 118246, коробка передач – отсутствует, основной ведущий мост (мосты) - отсутствует, цвет - желтый, вид двигателя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.) - 125(170), конструкционная масса, кг. – 14060, максимальная конструктивная скорость, – 10,4 км./ч., габаритные размеры, мм. – 4393 х 2457 х 3130

2. Переданное муниципальное имущество пригодно для использования по назначению. Взаимных претензий стороны не имеют.

3. Подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

446600, Самарская область,
 Нефтегорский район,
 г.Нефтегорск, ул. Ленина, д.2

В.И. Корнев

м.п.

_____ именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, заключили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. На основании Протокола № _____ от _____ « _____ » «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» автомобиль _____

Характеристика автомобиля приведена в паспорте транспортного средства: серия: _____ № _____, выданного: _____, а именно:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора купли-продажи на земельный участок площадью 1949 кв.м., с кадастровым номером 63:27:09 02 005:168, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, около д. 54, для ведения огородничества - (далее - «Имущество»).

Предмет аукциона – земельный участок.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1158 от 22.07.2015г.

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 1949 кв.м., с кадастровым номером 63:27:09 02 005:168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, около д. 54, для ведения огородничества.

Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют

Ограничения, обременения по выставяемому на аукцион имуществу: - часть земельного участка площадью 369 кв.м. имеет статус Временный. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка – 25.03.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1. Земельного кодекса РФ.

Права третьих лиц на выставяемый земельный участок отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 34 302 (тридцать четыре тысячи триста два) рубля, (без учета НДС).

Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет 1029 (одна тысяча двадцать девять) рублей 06 копеек, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья** по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 01 августа 2015 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 31 августа 2015 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 02 сентября 2015 г. 11 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 03 сентября 2015 г. 10 час. 00 мин., по местному времени.

Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной выкупной стоимости, что составляет – 6 860 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 40 копеек, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810900005000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрядный), л/с 803000018, БИК 043698000, не позднее 17 час. 00 мин 31 августа 2015г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участниками торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей – осуществляется 03 сентября 2015г. по результатам проведенного аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка -

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в соответствии с Земельным кодексом.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте <http://www.neftegorskadm.ru>, www.torgi.gov.ru или по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявки на участие в аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Приложение: 1.Заявление

2. проект договора купли-продажи по ЛОТу №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Место жительства: _____
Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Место жительства: _____
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____
Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____
Место нахождения юридического лица: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ под
(для)

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

**Договор
купи-продажи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск,

«__» _____ 201__ г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купили в собственность земельный участок площадью ___ кв. м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), для (под) _____.

2. Выкупная цена земельного участка согласно Протоколу № ___ от ___ «Об итогах аукциона» составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

3. Упомянутый земельный участок продан за _____ (_____) руб. ___ коп., каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счёт УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) № 40101810200000010001 ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 36630412 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления.

4. До настоящего времени передаваемый земельный участок, ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым

режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на продаваемый земельный участок отсутствуют.

7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного земельного участка, и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в соответствии с его назначением.

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:

_____	_____
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

**А К Т
приема – передачи**

Самарская область, г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Принимающая сторона», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от _____ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность указанный в договоре земельный участок площадью ___ кв. м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, _____, в границах указанных на при-

лагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), _____.

2. «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность указанный земельный участок.

3. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, земельный участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:

_____	_____
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договоров купли-продажи на следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 16 кв. м., с кадастровым номером 63:27:07 04 004:379, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, улица Промышленности, около дома 16А, для территории обслуживания;

- земельный участок, площадью 746 кв. м., с кадастровым номером 63:27:04 01 016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольниковая, рядом с д. № 4, для ведения огородничества - (далее - «Имущество»).

Предмет аукциона – земельные участки.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1138 от 17.07.2015г.

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 16 кв. м., с кадастровым номером 63:27:07 04 004:379, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, улица Промышленности, около дома 16А, для территории обслуживания;

- ЛОТ № 2 - земельный участок, площадью 746 кв. м., с кадастровым номером 63:27:04 01 016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольниковая, рядом с д. № 4, для ведения огородничества.

Общие условия предоставления земельных участков: - отсутствуют

Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: - отсутствуют, так же отсутствуют права третьих лиц на выставляемые земельные участки.

Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет:

- по ЛОТУ № 1 - первоначальная выкупная стоимость составляет – 6944 (шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля, (без учета НДС);

- по ЛОТУ № 2 - первоначальная выкупная стоимость составляет – 34 316 (тридцать четыре тысячи триста шестнадцать) рублей, (без учета НДС).

Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по ЛОТу № 1 – шаг аукциона составляет – 208 (двести восемь) рублей 32 копейки, (без учета НДС);
- по ЛОТу № 2 – шаг аукциона составляет – 1029 (одна тысяча двадцать девять) рублей 48 копеек, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья по адресу:** 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 01 августа 2015 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 31 августа 2015 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 02 сентября 2015 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 04 сентября 2015 г. 14 час. 00 мин., по местному времени.

Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной выкупной стоимости, что составляет:

- по ЛОТу № 1 - задаток составляет – 1388 (одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек, (без учета НДС);
- по ЛОТу № 2 - задаток составляет – 6 863 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810900005000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрядный), л/с 803000018, БИК 043698000, не позднее 17 час. 00 мин 31 августа 2015г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовит-

ся по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участниками торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей – осуществляется 31 августа 2015г. по результатам проведенного аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельных участков - Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в соответствии с Земельным кодексом.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте <http://www.neftegorskadm.ru>, www.torgi.gov.ru или по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Приложение: 1.Заявление

2. проект договора купли-продажи по ЛОТу №1

3. проект договора купли-продажи по ЛОТу №2

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Место жительства: _____
Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ под(для) _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Приложение № 2

**Договор
купи-продажи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск,

« _____ » _____ 201__ г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и _____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купили в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), для (под) _____.

2. Выкупная цена земельного участка согласно Протоколу № _____ от _____ «Об итогах аукциона» составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3. Упомянутый земельный участок продан за _____ (_____) руб. _____ коп., каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на расчётный счёт УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) № 40101810200000010001 ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803

114 06013 10 0000 430, ОКТМО 36630101 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления.

4. До настоящего времени передаваемый земельный участок, ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на передаваемый земельный участок отсутствуют.

7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного земельного участка, и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в соответствии с его назначением.

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит

с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:	
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

А К Т
приема – передачи

Самарская область, г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «**Принимающая сторона**», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от _____ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность указанный в договоре земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, _____, в границах указанных на при-

лагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), _____.

2. «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность указанный земельный участок.

3. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, земельный участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:	
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 3

Договор
купи-продажи земельного участка

Самарская область, г. Нефтегорск,

«__» _____ 201__ г.

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купили в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), для (под) _____.

2. Выкупная цена земельного участка согласно Протоколу №__ от ____ «Об итогах аукциона» составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3. Упомянутый земельный участок продан за _____ (_____) руб. ____ коп., каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счёт УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) № 4010181020000010001 ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 36630420 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления.

4. До настоящего времени передаваемый земельный участок, ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.

5. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым

режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на продаваемый земельный участок отсутствуют.

7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного земельного участка, и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в соответствии с его назначением.

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:	
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

А К Т
приема – передачи

Самарская область, г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «**Принимающая сторона**», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от _____ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность указанный в договоре земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель

населенных пунктов, _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), _____.

2. «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность указанный земельный участок.

3. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, земельный участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:	
(подпись)	Корнев Владимир Иванович
м.п.	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора купли-продажи на земельный участок площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 012:41, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, район Нефтегорский г. Нефтегорск, ул. Спортивная, для строительства гаража под служебную автомашину - (далее - «Имущество»).

Предмет аукциона – земельный участок.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1133 от 17.07.2015г.

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2. каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

Описание, технические характеристики и место расположения имущества –

- ЛОТ № 1 - земельный участок, площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 012:41, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, район Нефтегорский г. Нефтегорск, ул. Спортивная, для строительства гаража под служебную автомашину.

Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют
Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют, так же отсутствуют права третьих лиц на выставляемый земельный участок отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: предоставляемый земельный участок располагается в зоне ЖЗ (зоне среднеэтажной жилой застройки (4-5 этаж)), где размещение гаражей допускается вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков: отдельно стоящий или встроенный гараж манежного типа или открытая стоянка для каждых трех жилых единиц на участке многоквартирного дома.

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны разработаны предельные параметры разрешенного строительства только для строительства многоквартирных жилых домов. Предельные параметры разрешенного строительства для других видов использования земельных участков не установлены.

Конкретные технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения рекомендуем получить заказчику после подсчета проектной организацией необходимых мощностей.

Первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 109 920 (сто девять тысяч девятьсот двадцать) рублей, (без учета НДС).

Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона, что составляет 3 297 (три тысячи двести девяносто семь) рублей 60 копеек, (без учета НДС).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, **ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени,** кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 01 августа 2015 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 31 августа 2015 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 03 сентября 2015 г. 11 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 04 сентября 2015 г. 10 час. 00 мин., по местному времени.

Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной выкупной стоимости, что составляет – 21 984 (двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, (без учета НДС).

Задаток должен поступить на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810900005000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрадный), л/с 803000018, БИК 043698000, не позднее 17 час. 00 мин 31 августа 2015г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке (приложение № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являют-

ся акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, предоставляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участниками торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственности;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя – осуществляется 04 сентября 2015г. по результатам проведенного аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в соответствии с Земельным кодексом.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте <http://www.neftegorskadm.ru>, www.torgi.gov.ru или по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Приложение: 1.Заявление

2. проект договора купли-продажи по ЛОТу №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕДля физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Место жительства: _____
Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Место жительства: _____
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____
Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____
Место нахождения юридического лица: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка площадью _____ с
кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

под(для)

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

**Договор
купи-продажи земельного участка**

Самарская область, г. Нефтегорск, _____ « _____ » _____ 201__ г.
Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и _____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купили в собственность земельный участок площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), для (под) _____.
2. Выкупная цена земельного участка согласно Протоколу № ___ от ___ «Об итогах аукциона» составляет _____ (_____) руб. ___ коп.
3. Упомянутый земельный участок продан за _____ (_____) руб. ___ коп., каковую сумму «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил полностью до подписания настоящего договора путем перечисления указанной суммы на расчётный счёт УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский) № 4010181020000010001 ИНН 6377002690, КПП 637701001, код платежа: 803 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 36630101 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления.
4. До настоящего времени передаваемый земельный участок, ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит и не является предметом судебного спора.
5. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.
6. «ПОКУПАТЕЛЬ» до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре, с качественными характеристиками и правовым режимом использования земельного участка ознакомлен. Права на продаваемый земельный участок отсутствуют.
7. Передача земельного участка произведена до подписания настоящего договора, претензий друг к другу стороны не имеют. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания Акта приема-передачи.
8. Переход права собственности на земельный участок от «ПРОДАВЦА»

к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, согласно ст. 131 ГК РФ.

9. С момента государственной регистрации «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником вышеуказанного земельного участка, и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка в соответствии с его назначением.

10. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

11. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, и по одному для каждой из сторон договора.

12. Последствия совершения сделки сторонам известны.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Взаимных претензий не имеют.

13. Право собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит с момента регистрации «ПОКУПАТЕЛЕМ» перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Подписи сторон:

	Корнев Владимир Иванович
(подпись)	(расшифровка подписи)
м.п.	
(подпись)	(расшифровка подписи)

**А К Т
приема – передачи**

Самарская область, г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский (ИНН 6377002690, КПП 637701001, юридический адрес: 446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1026303857436, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Самарской области 25.11.2010г., именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, и

_____ именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «**Принимающая сторона**», С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, являющиеся сторонами по договору купли-продажи от _____ года составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в собственность указанный в договоре земельный участок площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, из земель населенных пунктов, _____, в границах указанных на прилагае-

мом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), _____.

2. «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность указанный земельный участок.

3. Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, земельный участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

4. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Подписи сторон:

	Корнев Владимир Иванович
(подпись)	(расшифровка подписи)
м.п.	
(подпись)	(расшифровка подписи)

Объявления

В соответствии с пп. б п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую совместную собственность Останковой Анне Владимировне, 24.12.1982 года рождения и Останкову Владимиру Александровичу, 14.04.1982 года рождения, земельного участка, площадью 1 600 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 63:27:0704022:374, расположенного по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Славянская, строительный номер 14, отдельно стоящие многоквартирные жилые дома усадебного типа с участками.

В соответствии с пп. а п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую совместную собственность Пинемасовой Марии Сергеевны, 30.03.1988 года рождения и Пинемасову Виталию Владимировичу, 03.05.1990 года рождения, земельного участка, площадью 1 841 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 63:27:0704022:375, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. № 16, стр. №1, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с пп. б п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую совместную собственность Сурковой Елене Сергеевны, 04.08.1987 года рождения и Суркову Петру Викторовичу, 24.06.1989 года рождения, земельного участка, площадью 1 200 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 63:27:0501009:138, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, с. Покровка, ул. Покровская, стр. №15, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии со ст.9 Закона Самарской области «О Земле» Администрация муниципального района Нефтегорский предоставляет информацию о земельных участках, которые планируется предоставлять для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам **БЕСПЛАТНО**:
- Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Центральная, между домами №102 и №104.

В № 17(17) от 24.07.2015г. – в извещение опубликованном на странице 16 дополнить следующими слова «срок аренды 5 (пять) лет».

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	ИЗДАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	РЕДАКЦИЯ: Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Ленина, 2 тел.: 8(84670) 2-17-82	ПЕЧАТЬ: МУП «Издательство «Рабочая трибуна», Самарская обл., г. Отрадный, ул. Гайдара, 60-а. Тел.: (84661) 2-32-87 Заказ 1413. Тираж 999 экз.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------