



Нефтегорский районный ВЕСТНИК

№22(22)

11 сентября 2015 г.

Информационная газета муниципального района Нефтегорский

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РЕШЕНИЕ №510

Собрания представителей муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27 августа 2015 года
О протесте Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры на решение Собрания представителей муниципального района Нефтегорский от 29.01.2010 № 491 (в части).

Рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры № 02-03-2015 от 30.07.2015 на решение Собрания представителей муниципального района Нефтегорский от 29.01.2010 № 491 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального района Нефтегорский, для личных и бытовых нужд», в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 244-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание представителей муниципального района Нефтегорский РЕШИЛО:

1. Протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры № 02-03-2015 от 30.07.2015 на решение Собрания представителей муниципального района Нефтегорский от 29.01.2010 № 491 (в части), удовлетворить.
2. В Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального района Нефтегорский, для личных и бытовых нужд, утвержденные Собранием представителей муниципального района Нефтегорский от 29.01.2010 № 491 (далее правила), внести следующие изменения, а именно: по всему тексту Правил слова «береговая линия» заменить словами «береговая линия (граница водного объекта)».
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель собрания представителей муниципального района Нефтегорский В.В. Кочуров
Глава муниципального района Нефтегорский В.И. Корнев

Информируем

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в собственность за плату:

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 110 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104006:144, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Дмитриевка, для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 396 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104005:198, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Дмитриевка, ул.Молодежная, д.11, кв.2, для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 380 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104003:149, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Дмитриевка, для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 398 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104003:151, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Дмитриевка, для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 383 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0104003:152, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Дмитриевка, ул.Солнечная, участок примыкает к земельному участку 63:27:0104003:1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подать заявление в течение 30 (тридцати) дней со дня публикации информации.

Дата окончания приема заявлений 12.10.2015г.

Подача заявления может быть осуществлена лично на бумажном носителе или почтовым отправлением. Для подачи заявления гражданам необходимо обращаться по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г.Нефтегорск, ул.Ленина, д.2, каб. № 6.

Справки по телефону: 8 (84670) 2-24-32.

Объявления

В соответствии со ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую долевую собственность за плату земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 962 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0902013:42, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Луговая, д.9, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с п.п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в общую совместную собственность Царьковой Екатерине Алексеевне, 18.10.1989 года рождения и Царькову Александру Сергеевичу, 04.03.1992 года рождения, земельного участка, площадью 1 200 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 63:27:0501009:139, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, с.Покровка, ул.Покровская, стр. №14, для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с п.п. 2 ч. 3 ст. 9 закона Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле» администрация муниципального района Нефтегорский информирует о предоставлении в собственность Чекунову Сергею Александровичу, 20.02.1979 года рождения, земельный участок, площадью 1 000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 63:27:0902003:79, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Зуевка, ул.Советская, для строительства индивидуального жилого дома.

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 03 сентября 2015 года, по заключению договора купли-продажи на земельный участок площадью 1949 кв.м., с кадастровым номером 63:27:09 02 005:168, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, около д. 54, для ведения огородничества, первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 34 302 (тридцать четыре тысячи триста два) рубля, (без учета НДС).

По окончании срока подачи заявок подана одна заявка на участие в аукционе - Павловой Натальей Алексеевной, 21.12.1971 года рождения, зарегистрированной по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Школьная, д. 12, кв. 32.

Указанная заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной выше заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.4

Итоги аукциона:

В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь пп. 13, 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе.

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 04 сентября 2015 года, по заключению договора купли-продажи на земельный участок площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 012:41, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, район Нефтегорский г. Нефтегорск, ул. Спортивная, для строительства гаража под служебную автомашину, первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 109 920 (сто девять тысяч девятьсот двадцать) рублей, (без учета НДС).

Победителем аукциона признан участник с билетом № 1 - Пашков Алексей Валерьевич, 28.10.1983 года рождения, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Зеленая, д. 3, кв. 29, предложивший наибольший размер цены, которая составила 202 252,80 (двести две тысячи двести пятьдесят два) рубля 80 копеек, (без учета НДС).

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, которая составляет 198 955,20 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек, является - Пашков Алексей Валерьевич, 28.10.1983 года рождения, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Зеленая, д. 3, кв. 29.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 04 сентября 2015 года, по заключению договоров купли-продажи на следующие земельные участки:

- ЛОТ № 1 - земельный участок площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 004:379, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, улица Промышленности, около дома 16А, для территории обслуживания, первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 6944 (шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля, (без учета НДС);

- ЛОТ № 2 - земельный участок, площадью 746 кв.м., с кадастровым номером 63:27:04 01 016:161, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольникова, рядом с д. № 4, для ведения огородничества, первоначальная цена выкупной стоимости (минимальная цена договора) составляет - 34 316 (тридцать четыре тысячи триста шестнадцать) рублей, (без учета НДС).

1. По ЛОТУ № 1 – заявки отсутствуют.

По ЛОТУ № 2 - при рассмотрении поданных заявок, аукционной комиссией для участия в аукционе допущен только один участник - Шадрин Станислав Николаевич, 02.04.1975 года рождения, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольникова, д. 4.

Указанная заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной выше заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

2. Итоги аукциона:

- по ЛОТУ № 1 - в связи с отсутствием поданных заявок признать аукцион не состоявшимся

- по ЛОТУ № 2 аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ. Договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником, допущенным к участию в аукционе - Шадрин Станислав Николаевичем, 02.04.1975 года рождения, зарегистрированным по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Игольникова, д. 4.

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 27 августа 2015 года, по заключению договора аренды на земельный участок, площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 63:27:07 04 003:766, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, строительный номер 2, для строительства здания автосервиса, первоначальная стоимость годовой арендной платы (минимальная цена договора), составляет 153 600 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей, (без учета НДС).

Итоги аукциона:

В связи с отсутствием поданных заявок признать аукцион не состоявшимся.

ИТОГИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального района Нефтегорский, сообщает об итогах аукциона, назначенного на 08 сентября 2015 года, по заключению договоров купли-продажи Бульдозера на базе трактора Т-170, 1988 года выпуска, заводской № машины (рамы) 46196, № двигателя 118246, коробка передач – отсутствует, основной ведущий мост (мосты) - отсутствует, цвет - желтый, вид двигателя – гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.) - 125(170), конструкционная масса, кг. – 14060, максимальная конструктивная скорость, – 10,4 км./ч., габаритные размеры, мм. – 4393 x 2457 x 3130, начальная цена составляет – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей.

Аукцион был назначен на 08.09.2015г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43. Аукцион был открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене имущества.

В связи с отсутствием поданных заявок признать аукцион не состоявшимся.

УЧРЕДИТЕЛИ:
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗДАТЕЛЬ:
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕДАКЦИЯ:
Самарская обл.,
Нефтегорский
р-н, г. Нефтегорск,
ул. Ленина, 2
тел.: 8(84670) 2-17-82

ПЕЧАТЬ:
МУП "Издательство "Рабочая
трибуна", Самарская обл.,
г. Отрадный, ул. Гайдара, 60-а.
Тел.: (84661) 2-32-87
Заказ 1753. Тираж 999 экз.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА:

Администрация муниципального района Нефтегорский сообщает о проведении открытого аукциона по заключению договора купли – продажи нежилого здания, этажность - 2, подземная этажность – 1, площадью 1 439,50 кв.м., инв. № 0003833, лит. Г, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, д. 12, непригодное для дальнейшей эксплуатации и подлежащее разбору (сносу, демонтажу). Проведение восстановительного ремонта экономически не целесообразно, подлежит демонтажу, т.е. продается под слом - (далее - «Имущество»).

Предмет аукциона – недвижимое имущество.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 18 от 19.01.2015г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2015 год», Актом о техническом состоянии № 128 от 03.09.2015г., Актом о признании здания детского сада по ул. Школьная в с. Зуевка муниципального района Нефтегорский непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащем разбору (сносу, демонтажу) от 03.09.2015г. и Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области, (далее - «Правила проведения конкурсов или аукционов»).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального района Нефтегорский № 1421 от 08.09.2015г.

Организатор аукциона – Администрация муниципального района Нефтегорский.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. e-mail: komitet163@rambler.ru Телефон: (846-70) 2-24-32.

Описание, технические характеристики и место расположение имущества –

- нежилое здание, этажность - 2, подземная этажность – 1, площадью 1 439,50 кв.м., инв. № 0003833, лит. Г, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, д. 12, непригодное для дальнейшей эксплуатации и подлежащее разбору (сносу, демонтажу). Проведение восстановительного ремонта экономически не целесообразно, подлежит демонтажу, т.е. продается под слом.

Особые условия предоставления имущества: - отсутствуют

Обременения по выставляемому на аукцион имуществу: отсутствуют

Начальная цена выкупной стоимости предмета аукциона (минимальная цена договора) – составляет – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи), без учета НДС.

Шаг аукциона составляет 5% от выкупной стоимости предмета аукциона, что составляет – 36 200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей, без учета НДС.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов: аукционная документация размещена на сайте <http://www.neftegorskadm.ru> и www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6, Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2015 г., 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: 446600, Самарская область,

Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 6. Телефоны: 8 (846-70) 2-24-32.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12 октября 2015 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время определения участников аукциона – 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 13 октября 2015 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 446600, Самарская область, Нефтегорский район, город Нефтегорск, улица Ленина, д. 2, каб. 43, 15 октября 2015 г. 10 час. 00 мин. по местному времени.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона – осуществляется 15 октября 2015г. по результатам проведенного аукциона.

Задаток - Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от общей выкупной стоимости, общая сумма задатка составляет – 144 800 руб. (сто двадцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС,

Задаток должен поступить одной общей суммой на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский ИНН 6377002637, КПП 637701001, Сч. 40302810900005000034 в Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование РКЦ Отрядный), л/с 803000018, БИК 043698000, не позднее 17 час. 00 мин 12 октября 2015г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

Для юридических лиц

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- опись представленных в заявке документов

- копии учредительных документов заявителя (устав, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах);

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее **нотариально** заверенная копия, полученная не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- опись представленных в заявке документов.

- копия паспорта.

- копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее **нотариально** заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за

шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Для физических лиц

- опись представленных в заявке документов.
- Копия паспорта.
- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (приложение № 2), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в

собственность имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере выкупной стоимости), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли - продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества -

Договор подлежит заключению не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциону подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

- Приложение: 1. Заявление
- 2. проект договора купли-продажи

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____ ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г. _____

Место жительства: _____ (кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____,

далее именуемый Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества, нежилого здания расположенного на нем нежилым зданием, этажность – 2, подземная этажность – 1, площадью 1 439,50 кв.м., инв. № 0003833, лит. Г, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, д. 12 указанного в извещении опубликованном в районной газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г.

муниципального района Нефтегорский Самарской области на 2015 год», Актом о техническом состоянии № 128 от 03.09.2015г., Актом о признании здания детского сада по ул. Школьная в с. Зуевка муниципального района Нефтегорский непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащем разбору (сносу, демонтажу) от 03.09.2015г. и Уставом муниципального района Нефтегорский Самарской области.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нефтегорский районный вестник» № _____ от _____ г., а также порядок проведения аукциона, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский № 18 от 19.01.2015г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П.

« _____ » _____ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201 _____ г. за

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

**ДОГОВОР
купи-продажи имущества**

Самарская область
г. Нефтегорск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального района Нефтегорский, в лице главы Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемая (ое) (ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от «___» _____ 201_ г. № ___ заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: нежилое здание, этажность - 2, подземная этажность – 1, площадью 1 439,50 кв.м., инв. № 0003833, лит. Г, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, д. 12, непригодное для дальнейшей эксплуатации и подлежащее разбору (сносу, демонтажу). Проведение восстановительного ремонта экономически не целесообразно, подлежит демонтажу, т.е. продается под слом

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена по итогам торгов по продаже муниципального имущества администрации муниципального района Нефтегорский, в размере _____ рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Цена имущества, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. задаток в размере 144 800 руб. (сто двадцать четыре тысячи) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества;

2.3.2. денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течении 10 дней со дня подписания настоящего договора;

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

3.3. Передача государственного или муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

4.2.3. В срок не позднее 31 декабря 2015 года за счет собственных средств обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз, выполнить вертикальную и горизонтальную планировку земельного участка.

4.2.4. Представить в администрацию документ из органов технической инвентаризации о ликвидации объектов недвижимости.

5. Условия о качестве

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в качественном состоянии, существующем на дату проведения торгов.

5.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не находится.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3. настоящего договора, более чем на десять дней, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

7. Срок действия настоящего Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец:

УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Нефтегорский ИНН/КПП 6377002690/637701001, расчётный счёт № 40101810200000010001, БИК 043601001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара КБК 803 114 020 53 05 0000 410, ОКАТО 36230000000)

Покупатель:

Адрес покупателя _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Р/с _____

Банк получателя: _____

«ПРОДАВЕЦ»:

446600, Самарская область,
Нефтегорский район,
г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2

_____ **В.И. Корнев**
_____ м.п.

Подписи сторон

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Приложение к договору купли-продажи
№ _____ от _____ г.

«___» _____ 20__ г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

Самарская область
г. Нефтегорск

Администрация муниципального района Нефтегорский, в лице главы Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава – далее, с одной стороны

и _____
_____ с другой стороны, составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Администрация муниципального района Нефтегорский передала, а _____, принял (а) нежилое здание, этажность - 2, подземная этажность – 1, площадью 1 439,50 кв.м., инв. № 0003833, лит. Г, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, д. 12, непригодное для дальнейшей эксплуатации и подлежащее разбору (сносу, демонтажу). Проведение восстановительного ремонта экономически не целесообразно, подлежит демонтажу, т.е. продается под слом)

1. _____ претензий к купленному муниципальному имуществу и к Администрации муниципального района Нефтегорский не имеет.

3. Настоящий акт приема передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

446600, Самарская область,
Нефтегорский район,
г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2

_____ **В.И. Корнев**
_____ м.п.

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

